

공고번호 제2020-2호

제22회

자격검정시험 시행공고

매경부동산자산관리사 자격검정 관리운영규정에 따라 제22회 매경부동산자산관리사 자격검정 시험 시행계획을 다음과 같이 공고합니다.

2020년 10월 12일

사단법인 한국부동산자산관리사협회 회장

1. 일 반 사 항

가. 자격 정보 사항

- 자 격 명 : 매경부동산자산관리사
- 자격등급 : 스탠다드, 프로페셔널
- 자격종류 : 등록민간자격
- 등록번호 : 제 2012-0019 호
- 발급기관 : 매일경제신문사 / 사단법인 한국부동산자산관리사협회

※ 자격 및 검정시험 관련 세부정보는 홈페이지에서 확인 가능함.

나. 시험일정

구 분	응시원서 접수기간	시험시행일	합격자발표
1·2차 시험	2020.10.12(월) ~ 2021.01.29.(금)	2.21(일) 14:00	3.3(수) 14:00

다. 시험시간

구 분	시험과목	시 험 시 간	
		입실시간	시험시간
제1차 시험	부동산자산관리개론, 주거용부동산 자산관리 (2과목)	13:40까지	14:00 ~ 15:20(80분)
제2차 시험	부동산경매자산관리, 토지자산 관리, 상가빌딩자산관리(3과목)	15:40까지	15:50 ~ 17:50(120분)

※ 입실시간까지 해당 시험실에 반드시 입실하여야 함

라. 시험방법

- 제1차 시험과 제2차 시험을 구분하여 같은 날 시행
- 제1차 시험문제는 객관식 5지 선택형으로 하고 과목당 25문항 출제
- 제2차 시험문제는 객관식 5지 선택형으로 하고 과목당 25문항 출제
(객관식 문항의 배점은 동일)

마. 시험장소

- 서울 건국대학교 매경부동산자산관리사 자격검정 시험 제1고사장
 - 부산 부경대학교(대연캠퍼스) 매경부동산자산관리사 자격검정 시험 제2고사장
- * 고사장은 부득이한 상황에 따라 변경 될 수 있음.

2. 시험과목 및 시험과목별 출제범위

가. 시험과목 및 출제범위

구 분	시험과목 및 출제범위
제1차 시험 (2과목)	<p>1. 부동산자산관리개론 (부동산자산관리 개요, 부동산시장의 구조와 분석, 부동산자산 개발, 부동산자산의 가치평가, 부동산자산 투자, 금융, 정책)</p> <p>2. 주거용부동산자산관리 (주거용 부동산 자산관리, 재건축 아파트 자산관리, 주택임대관리론 이론 및 실무)</p>
제2차 시험 (3과목)	<p>1. 부동산경매자산관리 (경매의 기초, 주택'상가건물 임대차보호법, 경매 실무 권리분석응용, 종목별 권리분석, 특수 권리분석, 경매마무리 인도, 배당)</p> <p>2. 토지자산관리 (토지자산관리 규제제도, 건축관련제도, 농지관련제도, 산지관련 규제제도, 수질관련 규제제도, 토지실무관련 기타제도)</p> <p>3. 상가빌딩자산관리 (상가빌딩 자산관리개론, 상가빌딩 자산관리기법, 상가빌딩 자산관리 관련법규, 상가빌딩 투자실무, 상가빌딩 자산관리실무, 상가빌딩 매각실무)</p>

※ 출제범위에는 관계법령 및 실무내용이 일부 포함될 수 있음.

※ 답안은 **시험시행계획 공고일 2020. 10. 12(월)** 현재 시행되고 있는 법령 및 판례 등을 기준으로 함.(단, 공고일 이후 새로 제정되는 법령 및 판례에 따라 변경될 수 있음.)

3. 응 시 자 격

- 성별·연령·학력 등 제한 없음
- 시험시행일 현재 다음 각 호의 어느 하나에 해당하지 아니한 자
 - 금치산자 또는 한정치산자
 - 파산선고를 받은 자로서 복권되지 아니한 자
 - 금고 이상의 실형의 선고를 받고 그 집행이 종료(집행이 종료된 것으로 보는 경우를 포함한다)되거나 집행이 면제된 날부터 2년이 경과되지 아니한 자
 - 금고 이상의 형의 집행유예선고를 받고 그 유예기간 중에 있는 자
 - 매경부동산자산관리사 자격이 취소된 후 3년이 경과되지 아니한 자
- 매경부동산자산관리사 자격검정 시험에 있어서 부정행위를 한 응시자는 그 시험을 무효로 하고, 당해 시험시행일부터 5년간 시험 응시자격을 정지

4. 시 험 면 제

- 자격검정 시험결과 1차 시험에 합격한 자는 연속되는 다음 1회의 자격검정 시험에 한하여 합격한 부분의 시험을 면제
- ※ 제21회 매경부동산자산관리사 자격검정 1차 시험 합격자는 제22회 매경부동산자산관리사 자격검정에 한하여 1차 시험을 면제함.

5. 가산점 대상자

구분	부동산 자격증	부동산학 관련 학과	관련직무 자격증 소지자	가산점
대상	공인중개사 주택관리사	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 부동산학과 ◆ 건축학과 ◆ 도시학과 ◆ 부동산학과 평생교육원 (학점은행제한함) - 재학생 - 석/박사 학위자	<ul style="list-style-type: none"> ◆부동산관련직무 자격 소지자 변호사, 법무사, 변리사, 세무사, 회계사, 감정평가사, CPM, CCIM, 건축기사, 건축사, AFPK, CFP, ChFC ◆한국금융투자협회 시행하는 자격증 펀드투자상담사, 증권투자상담사 파생상품투자상담사, 투자자산운용사 	100점 만점 평균 5점 (전체 25점)

			금융투자분석사, 재무위험관리사 증권분석사 ◆한국금융연수원 시행하는 자격 소지자 신용분석사, 여신심사역, 국제금융역, 자산관리사(FP), 신용위험분석사(CRA)	
제출 서류	자격증 사본	졸업증명서 재학증명서	자격증 사본	

6. 응시원서 접수

가. 접수기간 : 2020. 10 . 12(월) 10시 ~ 2021. 01 . 29(금)18:00까지

※ 원서접수 기간중에는 24시간 접수 가능(단, 공휴일은 접수가 안 될 수도 있음)

나. 접수방법 : 인터넷(www.krpm.or.kr) 접수 또는 우편접수

- 인터넷 원서접수시 최근 3개월 이내에 촬영한 규격(3.5cm × 4.5cm)의 탈모 상반신 사진 그림파일 (JPG 파일) 첨부
- 우편접수의 경우 접수기간 종료일까지의 우체국소인분까지 인정하며, 접수 종료일 2일후까지는 도착하여야 합니다.
- 가산점 대상자는 인터넷접수 시에는 접수기간내에 가산점 증빙서류를 스캔하여 첨부파일로 접수하여야 하고, 우편접수 시에는 증빙서류사본을 제출하여야 합니다.
- 가산점은 중복적용하지 않으므로 증빙서류 제출 시 적용되는 한가지의 증빙서류만 제출합니다.
- 접수기간내에 제출하지 못하거나 실수로 누락되는 경우 사)한국부동산자산관리사협회에서 책임지지 않습니다.

다. 응시 수수료 : 50,000원

- 납부방법 : 전자결제(신용카드, 계좌이체 중 택일) 이용

※ 인터넷 결제대행 수수료는 사)한국부동산자산관리사협회에서 부담

- 1차 시험, 2차 시험 부분 응시의 경우에도 응시수수료는 50,000원임.
 - 계좌이체의 경우 반드시 응시자 본인성명으로 입금하여야 하며 상이한 경우에는 반드시 입금자명을 사)한국부동산자산관리사협회로 알려주셔야 하며, 입금자명이 확인 되지 않은 응시자의 접수누락에 대하여 사)한국부동산자산관리사협회에서 책임지지 않습니다.
 - 수수료 환불
 - 수수료를 과오납한 경우 과오납한 금액의 전부
 - 시험시행기관의 귀책사유로 시험에 응시하지 못한 경우 납입한 수수료의 전부
 - 접수기간 내 접수를 취소한 경우 납입한 수수료의 전부
 - 천재지변 등으로 시험에 응시하지 못한 경우
- ※ 환불신청은 인터넷으로만 가능하며, 원서접수기간 종료 후에는 환불 불가

7. 합격자 결정 및 발표

가. 합격자 결정 : 1차, 2차 시험 모두 합격하여야 최종합격

구분	만점	합격기준
스탠다드	매과목 100점	과목당 40점 이상, 1차/2차 시험 각 평균60점 이상 합격
프로페셔널		과목당 40점 이상, 1차/2차 동회차 시험 각 평균80점 이상 합격

- 제1차 시험 : 매 과목 100점을 만점으로 하여 매 과목 40점 이상이고 전 과목 평균 60점 이상 득점한 자
 - 제2차 시험 : 제1차 시험에 합격한 자로서 매 과목 100점을 만점으로 하여 매 과목 40점 이상이고 전 과목 평균 60점 이상 득점한 자
- ※ 제1차 시험에 불합격한 자의 제2차 시험 합격은 무효처리
- ※ 제1차 시험 면제자가 전체응시 후 제1차 시험에 불합격한 경우 전체 불합격 처리

나. 합격자 발표

- 발표일자 : 2021. 3. 3(수), 14시
- 발표방법
 - 사)한국부동산자산관리사협회 홈페이지(www.krpm.or.kr) 공지사항 및 개별 로그인 후 접수 확인 가능

○ 이의신청

- 발표일로부터 3일 이내에 홈페이지 1:1 게시판 또는 전화 신청

다. 실무연수 교육 및 자격등록 갱신

- 필기시험 합격자는 12시간의 부동산자산관리 필수 실무연수 교육을 받아야 함. 교육일정은 합격자발표 이후 사)한국부동산자산관리사협회 홈페이지 (www.krpm.or.kr)에서 공지 및 신청
- 필기시험합격 후 실무연수 교육을 이수하여야 자격등록 후 자격증 발급
- 실무연수 교육 연장은 합격자에 한해 다음 회차 시험까지 1회 연장 가능
- 실무연수 교육비 및 자격증 발급비 : 100,000원
- 매경부동산자산관리사 자격등록은 자격교육 운영규정에 의거하여 3년이 경과 하기 전에 실무보수교육을 통하여 자격등록을 갱신하여야 함

8. 수험자 유의사항

- 가. 응시원서의 허위작성, 위·변조 등의 사실이 발견되거나 응시자격에 결격사유가 발견된 때에는 해당 수험자의 시험은 무효 처리됩니다.
- 나. 1·2차 시험 객관식 답안카드 표기는 컴퓨터용 흑색 싸인펜만 사용하여서 답안을 작성하여야 합니다.
- 다. 본인이 응시원서 접수 시 선택한 지역이 아닌 다른 지역이나 지정된 시험실 좌석이외는 응시할 수 없으니 시험응시에 착오 없으시기 바랍니다.
- 라. 1·2차 시험 객관식 답안카드 작성시 답안 수정을 위한 수정테이프(수정액 포함) 사용시에는 해당문항을 0점 처리하오니 유의하시기 바라며, 답안카드에 기재된 수험자 유의사항 및 답안카드 작성요령을 준수하지 않아 불이익을 받지 않도록 유의하시기 바랍니다.
- 마. 시험이 시작되면 **휴대전화 등 통신장비**와 전산기기는 일체 휴대할 수 없으며, 만약 시험 중 관련 장비를 휴대하고 있다가 적발될 경우 실제사용 여부와 관계없이 부정행위자로 처리될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.
※ 일반계산기는 초기화(Reset) 및 메모리카드 제거 후 사용 가능
- 바. 수험자는 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권, 공무원증 만 인정), 수험표, 필기구를 소지하고 입실시간을 준수하여 해당 시험실에 입실하시기 바랍니다.
- 사. 시험종료 후 감독위원의 **답안카드 제출지시**에 불응한 채 계속 답안카드를 작성하는 경우 **부정행위자로** 처리 될 수 있습니다.

- 아. 응시자에게 지급된 시험문제지 및 답안지는 시험 종료 후에 가져갈 수 없으며, 반드시 시험종료 후 감독위원에게 함께 제출하여야 합니다.
- 자. 부정행위를 한 수험자에 대하여는 그 시험을 무효로 하고, 매경부동산자산관리사 자격검정 관리운영 규정에 의거하여 당해 시험시행일로부터 5년간 시험응시자격을 정지합니다.
- 차. 시험시간 중에는 화장실 출입이 불가하니 과도한 수분 섭취를 자제하고 배탈예방 등 건강관리에 유의하시기 바랍니다.
- ※ 제1차 시험은 시험시간 종료 후부터 퇴실 가능하고, 제2차 시험은 시험시간 1/2경과 후부터 퇴실 가능함. 그 외에 부득이한 사유로 중도 퇴실 시에는 중도 퇴실신청서 제출 후 퇴실할 수 있음
- 카. 시험장내에 주차가 불가능하거나 협소하오니 가능한 대중교통을 이용하시기 바랍니다.
- ※ 기타 자세한 사항은 사)한국부동산자산관리사협회 자격검정팀(02-548-5584)으로 문의하시기 바랍니다.

9. 자격 문의사항

- 발급기관 : 매일경제신문사 / 사단법인 한국부동산자산관리사협회
- 연 락 처 : 02-548-5584
- 이 메 일 : krpm@krpm.co.kr
- 홈페이지 : www.krpm.or.kr
- 소 재 지 : 서울시 강남구 테헤란로 123 여삼빌딩7층